

Số: 218 /TB-THADS

Kon Tum, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Công văn số 1338/UBND-TNMT ngày 25/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum về việc phúc đáp văn bản đề nghị xác minh tài sản để thi hành án;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0072/23.06/THA/KTM/EXIMA ngày 08/6/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim, địa chỉ: 1034 Trường Sa, Phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04-32/2023/TBĐG-GLKT, ngày 22/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, địa chỉ đất tại: TDP 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 380968 được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 02/11/2010 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ. Diện tích: 364,5 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài; 264,5 m² đất nông nghiệp (NNP), thời hạn sử dụng đến năm 2027. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **524.880.000 đồng.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **05,06,07/12/2023.**

Có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/12/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đăk Hà;
- VKSND tỉnh Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Thảo